



**Информационная справка по реализации отдельных положений
Федерального закона от 03.07.2016 №372-ФЗ «О внесении изменений
в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные
законодательные акты Российской Федерации»**

С 4 июля 2016 года вступила в силу статья 55⁴ Градостроительного кодекса Российской Федерации в редакции Федерального закона от 3 июля 2016 года № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 372-ФЗ) (действие регионального принципа формирования саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство (далее – саморегулируемые организации), из которой следует, что юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в установленном законом порядке на территории субъекта Российской Федерации, должны быть членами саморегулируемой организации, которая зарегистрирована на территории этого же субъекта Российской Федерации.

Согласно части 5 статьи 3³ Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ) в редакции Федерального закона № 372-ФЗ индивидуальные предприниматели и юридические лица, являющиеся членами саморегулируемой организации, в срок не позднее 1 декабря 2016 года обязаны письменно уведомить такую организацию (далее – Уведомление):

1) о намерении добровольно прекратить членство в такой саморегулируемой организации, в том числе с последующим переходом в другую саморегулируемую организацию (при этом прием юридического лица/индивидуального предпринимателя в члены новой саморегулируемой организации производится только после прекращения членства указанных лиц в прежней саморегулируемой организации);

2) о сохранении членства в такой некоммерческой организации с приложением документов, предусмотренных частью 2 статьи 55⁶ Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс).

В соответствии с частью 6 статьи 3³ Федерального закона № 191-ФЗ членство лиц, указанных в пункте 1, прекращается с даты, указанной в таком Уведомлении, но не позднее 1 июля 2017 года.

Для лиц, направивших уведомление о добровольном прекращении членства в целях последующего перехода в саморегулируемую организацию по месту регистрации, частью 13 статьи 3³ Федерального закона № 191-ФЗ в редакции Федерального закона № 372-ФЗ предусмотрено право подать заявление в саморегулируемую организацию, членство в которой было прекращено,

на перечисление своего взноса в компенсационный фонд в ту саморегулируемую организацию, в которую они переходят.

В таком случае взнос в компенсационный фонд должен быть перечислен в течение семи рабочих дней со дня поступления указанного заявления и документов, подтверждающих факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации по месту регистрации.

Часть 14 статьи 3³ Федерального закона № 191-ФЗ в редакции Федерального закона № 372-ФЗ устанавливает, что лица, членство которых в саморегулируемой организации прекращено в соответствии с частью 6 статьи 3³ Федерального закона № 191-ФЗ (до 1 декабря 2016 года направили в саморегулируемую организацию уведомление о намерении добровольно прекратить членство в такой саморегулируемой организации) или частью 7 статьи 3³ Федерального закона № 191-ФЗ (юридическое лицо/индивидуальный предприниматель не направили в саморегулируемую организацию в срок до 1 декабря 2016 года уведомление, указанное выше, или уведомление о сохранении членства, и, соответственно, данные лица исключены из членов такой саморегулируемой организации по решению постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации с 1 июля 2017 года) и которые не вступили в иную саморегулируемую организацию, вправе в течении года после 1 июля 2021 года подать заявление в саморегулируемую организацию, членство в которой было прекращено такими лицами, о возврате внесенных взносов в компенсационный фонд. В этом случае саморегулируемая организация обязана в течение десяти дней со дня поступления заявления возвратить взносы указанным юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю.